zukunft goldach

Konzept

15. Februar 2011

Vom Gemeinderat genehmigt am: 22. Februar 2011

Siedlung	Leitsatz:
Ortskern	Innere Verdichtung / Erneuerung und Zentrumsentwicklung
Aufwertung Ortskern	Innere Verdichtung / Erneuerung und Zentrumsentwicklung
Neubaupotenzial Mischnutzung	Innere Verdichtung / Erneuerung
Neubaupotenzial Wohnen	Innere Verdichtung / Erneuerung
Neubaupotenzial Gewerbe-Industrie	Wirtschaftsentwicklung
Entwicklungsgebiet Wohnen (1. Priorität)	Siedlungsentwicklung
Entwicklungsgebiet Wohnen (2. Priorität)	Siedlungsentwicklung
Entwicklungsgebiet Mischnutzung	Siedlungsentwicklung
Entwicklungsgebiet bestehender Betrieb	Wirtschaftsentwicklung
Technologiepark	Wirtschaftsentwicklung
Regionaler Gewerbepark	Wirtschaftsentwicklung
Kantonales Wirtschaftsförderungsgebiet	Wirtschaftsentwicklung
Zonenänderung prüfen	Innere Verdichtung / Erneuerung
Abstimmung Siedlungsentwicklung (Wohnen/Gewerbe-Industrie)	Regionale Vernetzung
Ortsverbindung / Zusammenarbeit	Regionale Vernetzung
Ortseingang	Regionale Vernetzung

Verkehr	
Hauptverkehrsstrasse	Individualverkehr
Autobahn	Individualverkehr
Autobahnanschluss Witen	
oberirdisch	Individualverkehr
unterirdisch (Tunnel)	Individualverkehr
Südspange	Individualverkehr
Südspange Varianten	Individualverkehr
Entlastung Zentrum	Individualverkehr
im Rahmen der flankierenden Massnahmen zum Autobahnanschluss zu prüfen	
Erschliessung Thannäcker	Individualverkehr
Verkehrsknoten prüfen	Individualverkehr
Grössere Parkierungsanlage	Individualverkehr
Bahnlinie	Öffentlicher Verkehr
Bahnlinie Ausbau Doppelspur	Öffentlicher Verkehr
Unterführung SBB Industriestrasse	Öffentlicher Verkehr
öV Netz	Öffentlicher Verkehr
öV Verbindung prüfen	Öffentlicher Verkehr
Bushaltestelle prüfen	Öffentlicher Verkehr
Ergänzung Fuss- und Radweg (weitere vgl. Verkehrsrichtplan)	Langsamverkehr

Landschaft	
Frei- und Grünraum im Siedlungsgebiet	Siedlungsgestaltung und Grünräume
Gewässerbegleitgrün	Siedlungsgestaltung und Grünräume
Verkehrsbegleitgrün	Siedlungsgestaltung und Grünräume
Naherholungsgebiet regional	Siedlungsgestaltung und Grünräume / Seeufer
Fruchtfolgeflächen	
Landwirtschaftsgebiet	
Durchgrünung	Siedlungsgestaltung und Grünräume
Betrieb erhalten	
Intensiverholung prüfen	
Intensivlandwirtschaft prüfen	
Wald	
Gewässer offen	Siedlungsgestaltung und Grünräume
Gewässeröffnung geplant	Siedlungsgestaltung und Grünräume
Gewässerschutz	

ERR Raumplaner FSU SIA
St.Gallen Herisau
Kasernenstrasse 39 | 9102 Herisau | T +4171 353 00 80 | herisau@err.ch