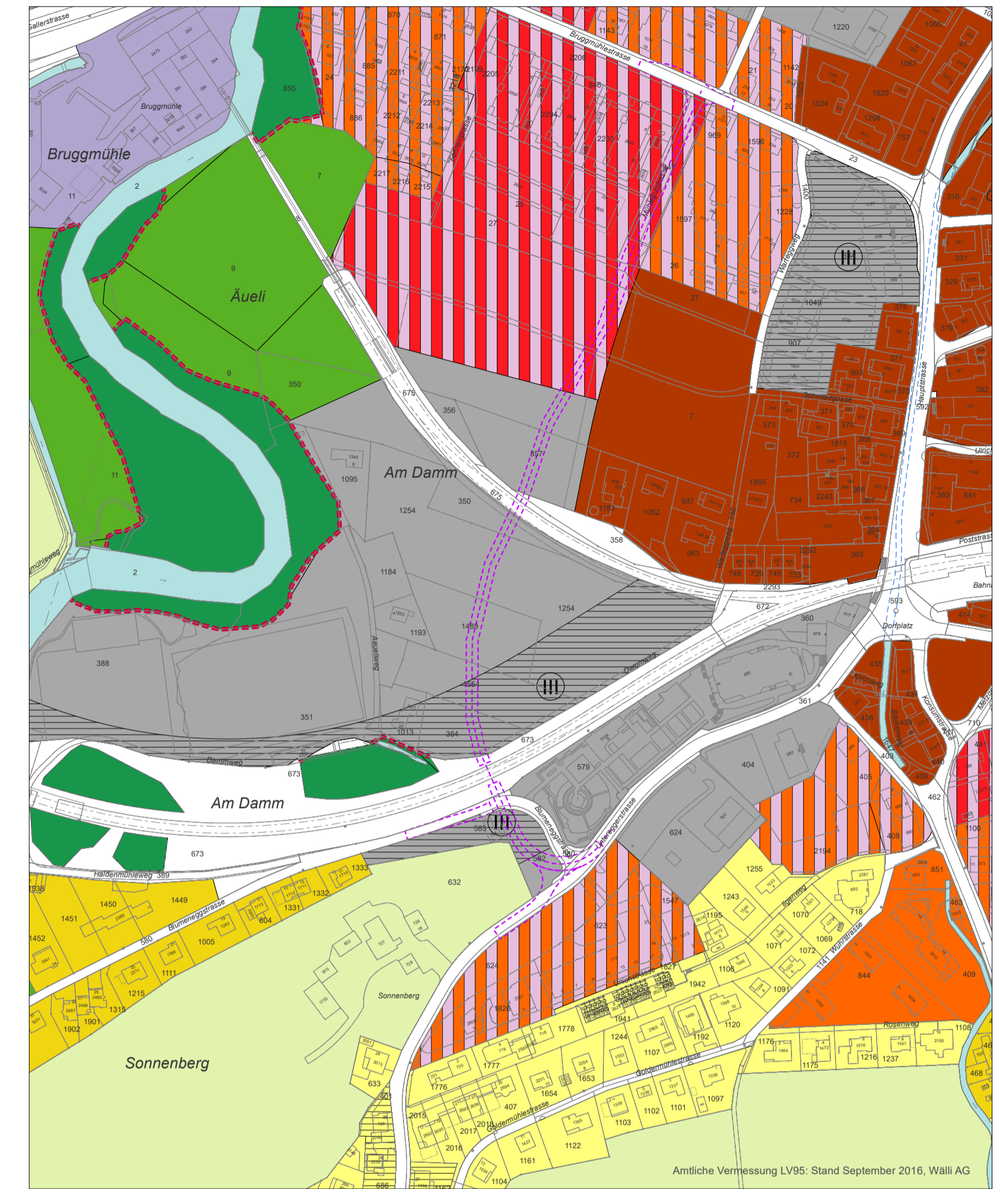


Zonenplanänderung 1:2500

Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan 1:2500



Projekt Nr. 1.015.1.028 14. August 2017

Teilzonenplan Zentrum / Mühlegut 1:2500

Umzonung / Einzonung / Auszonung

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident Der Gemeinderatsschreiber

Öffentliche Planaufgabe:
Dem fakultativen Referendum unterstellt:
Vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am:
Mit Ermächtigung
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

Waldgrenzen vom Kantonsforstamt erlassen am:
Der Kantonsoberförster

Öffentliche Planaufgabe:
In Rechtskraft erwachsen am:
Der Kantonsoberförster

ERR Raumplaner AG
St.Gallen Herisau



Kirchgasse 16 | 9004 St.Gallen | T +4171 227 62 62 | st.gallen@err.ch

Waldfeststellung 1:500



Festlegungen

Bauzonen			
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
G	Grünzone	GF Freihaltung	II

weitere Festlegungen		
	Festgelegte Waldgrenze	bestehend
	Festgelegte Waldgrenze	neu
	Festgelegte Waldgrenze	aufzuheben
	Stockgrenze	bestehend
	Stockgrenze	neu
	Stockgrenze	aufzuheben
	Lärmempfindlichkeitsstufe	

Festlegungen

Bauzonen			
WG4	Wohn- und Gewerbezone	4 Vollgeschosse	III
K	Kernzone	4 Vollgeschosse	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
G	Grünzone	GF Freihaltung	II

Nichtbauzone		
UeG	übriges Gemeindegebiet	III

weitere Festlegungen		
	Festgelegte Waldgrenze	neu
	Lärmempfindlichkeitsstufe	

Hinweis	
	Strassenprojekt inkl. Achse

Festlegungen

Bauzonen			
W2a	Wohnzone für Ein- und Zweifamilienhäuser	2 Vollgeschosse	II
W2b	Wohnzone	2 Vollgeschosse	II
W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse	II
WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III
WG4	Wohn- und Gewerbezone	4 Vollgeschosse	III
K	Kernzone	4 Vollgeschosse	III
I	Industriezone		IV
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
G	Grünzone	GF Freihaltung	II

Nichtbauzonen		
L	Landwirtschaftszone	III
UeG	übriges Gemeindegebiet	III

weitere Festlegungen		
	Festgelegte Waldgrenze	
	Lärmempfindlichkeitsstufe	

Hinweise		
	Wald	
	Gewässer	offen / eingedolt
	Strassenprojekt inkl. Achse	