Anmeldung für die Vorbereitung eines Kaufvertrages

|  |
| --- |
| **Kaufobjekt** |
| Grundbuchkreis | [ ]  Goldach | [ ]  Tübach | [ ]  Untereggen | [ ]  Berg | [ ]  Steinach |
| Grundstücknummer/n |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Verkäuferschaft** | **Partei A** | **Partei B** |
| Name und Vorname oder Unternehmung |       |       |
| Geburtsdatum |       |       |
| Heimatorte/Staatsangehörigkeit |       |       |
| Adresse |       |       |
| Zivilstand | [ ]  verheiratet[ ]  in eingetragener Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) | [ ]  verheiratet[ ]  in eingetragener Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) |
| Güterstand | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung[ ]  Gütertrennung (bitte Ehevertrag beilegen)[ ]  Gütergemeinschaft (bitte Ehevertrag beilegen) | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung[ ]  Gütertrennung (bitte Ehevertrag beilegen)[ ]  Gütergemeinschaft (bitte Ehevertrag beilegen) |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des/r Veräusserers/in? | [ ]  ja | [ ]  nein |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Käuferschaft** | **Partei A** | **Partei B** |
| Name und Vorname oder Unternehmung |       |       |
| Geburtsdatum |       |       |
| Heimatorte (bei Ausländern; Staatsangehörigkeit; Niederlassung- oder Aufenthaltsbewilligung): |       |       |
| Adresse, bei Unternehmungen: Sitz |       |       |
| Zivilstand | [ ]  verheiratet[ ]  in eingetragener Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) | [ ]  verheiratet[ ]  in eingetragener Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) |
| Güterstand | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung[ ]  Gütergemeinschaft (bitte Ehevertrag beilegen) | [ ]  Gütertrennung (bitte Ehevertrag beilegen) |
| Art des Eigentums | [ ]  Alleineigentum | [ ]  Miteigentum[ ]  Gesamteigentum infolge einfacher Gesellschaft[ ]  Gesamteigentum infolge Gütergemein- schaft |
| Quote | [ ]  zu 1/2[ ]  andere Quote:       | [ ]  zu 1/2[ ]  andere Quote:       |
| Besteht zwischen den Parteien ein Verwandtschaftsverhältnis? | [ ]  ja, welches:       | [ ]  nein |
| **Erwerb durch eine Unternehmung – Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG)** |
| Liegt ein Betriebsstätte-Grundstück vor? | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Sofern es sich beim Kaufobjekt nicht um ein Betriebsstätte-Grundstück handelt, verfügt die Käuferschaft über eine Feststellungsverfügung, welche nicht älter als 18 Monate ist? | [ ]  ja, bitte einreichen | [ ]  nein |
| Ist keine Feststellungsverfügung vorhanden, sind mit diesem Auftrag zwingend, folgende Dokumente bzw. Erklärungen der Käuferschaft einzureichen: | * Bei einer Aktiengesellschaft: Kopie Aktienbuch
* Aktuelle Bilanz
* Erklärung, wie Kaufpreis finanziert wird.
 |
| Wird durch die Käuferschaft ein Neu- oder Anbau, eine Kernsanierung (z.B. Rückbau Gebäude bis auf tragende Strukturen), Totalrenovierung oder Aufbauten angestrebt? | [ ]  ja, und was:       | [ ]  nein |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kaufpreis:** | **CHF** |  | Total |
| Zahlungsmodalitäten | CHF |       | durch Anzahlung an       |
| CHF |       | Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung |
| CHF |       | Bestehende Hypothek: [ ]  Ablösung [ ]  ÜbernahmeValuta:      Gläubigerin (Bank):      Ansprechperson:      Tel. Ansprechperson:      E-Mail Ansprechperson:       |
| CHF |       | Bankgutschrift (via Zahlungsversprechen)Valuta:      Bank:      IBAN-Nr.      lautend auf:       |

|  |
| --- |
| **Weitere Bestimmungen** |
| Besitzesantritt:       |  |
| Wer bezahlt die Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren? | [ ]  Käuferschaft[ ]  Verkäuferschaft[ ]  je zur Hälfte  |
| Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer:Bitte Vorausberechnung in die Wege leiten:<https://www.sg.ch/steuern-finanzen/steuern/steuerarten/grundstueckgewinnsteuer.html> | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Bestehen Miet- oder Pachtverträge? | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Gewährleistung? | [ ]  wird ausgeschlossen | [ ]  mit Garantie |

|  |
| --- |
| **Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind** |
|                           |

|  |
| --- |
| **Kontaktangaben Auftraggeber/in** |
| Name, Vorname |            |
| Strasse |       |
| PLZ, Ort |       |
| Tel.-Nr. |       |
| E-Mail |       |

|  |
| --- |
| Bitte beachten Sie folgendes:* Dem Auftrag ist eine unterzeichnete Reservationsvereinbarung oder der unterzeichnete Mäklervertrag beizulegen. Ansonsten hat die Verkäuferschaft diesen Antrag zu unterzeichnet.
* Mit der Erstellung des Entwurfes wird erst begonnen, wenn sämtliche Angaben, Dokumente, Erklärungen oder eine allfällige summarische Prüfung im Sinne des BewG der Käuferschaft erfolgt ist.
* Das Grundbuchamt behält sich vor, einen allfälligen Vorschuss zu verlangen.
* Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, verpflichtet sich der/die unterzeichnete Auftraggeber/in die Kosten der Vorbereitungsarbeiten zu übernehmen.
 |

Ort, Datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Unterschrift Auftraggeber/in Unterschrift Verkäuferschaft (sofern
 keine Reservationsvereinbarung oder
 Mäklervertrag beigelegt wird)