Anmeldung für die Vorbereitung eines Kaufvertrages

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kaufobjekt** | | | | | |
| Grundbuchkreis | Goldach | Tübach | Untereggen | Berg | Steinach |
| Grundstücknummer/n |  | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Verkäuferschaft** | **Partei A** | **Partei B** | | |
| Name und Vorname oder Unternehmung |  |  | | |
| Geburtsdatum |  |  | | |
| Heimatorte/Staatsangehörigkeit |  |  | | |
| Adresse |  |  | | |
| Zivilstand | verheiratet  in eingetragener Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) | verheiratet  in eingetragener Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) | | |
| Güterstand | Errungenschaftsbeteiligung  Gütertrennung (bitte Ehevertrag beilegen)  Gütergemeinschaft (bitte Ehevertrag  beilegen) | Errungenschaftsbeteiligung  Gütertrennung (bitte Ehevertrag beilegen)  Gütergemeinschaft (bitte Ehevertrag  beilegen) | | |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des/r Veräusserers/in? | | | ja | nein |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Käuferschaft** | **Partei A** | **Partei B** | |
| Name und Vorname oder Unternehmung |  |  | |
| Geburtsdatum |  |  | |
| Heimatorte (bei Ausländern; Staatsangehörigkeit; Niederlassung- oder Aufenthaltsbewilligung): |  |  | |
| Adresse, bei Unternehmungen: Sitz |  |  | |
| Zivilstand | verheiratet  in eingetragener Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) | verheiratet  in eingetragener Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) | |
| Güterstand | Errungenschaftsbeteiligung  Gütergemeinschaft (bitte Ehevertrag  beilegen) | Gütertrennung (bitte Ehevertrag beilegen) | |
| Art des Eigentums | Alleineigentum | Miteigentum  Gesamteigentum infolge einfacher  Gesellschaft  Gesamteigentum infolge Gütergemein- schaft | |
| Quote | zu 1/2  andere Quote: | zu 1/2  andere Quote: | |
| Besteht zwischen den Parteien ein Verwandtschaftsverhältnis? | | ja, welches: | nein |
| **Erwerb durch eine Unternehmung – Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG)** | | | |
| Liegt ein Betriebsstätte-Grundstück vor? | | ja | nein |
| Sofern es sich beim Kaufobjekt nicht um ein Betriebsstätte-Grundstück handelt, verfügt die Käuferschaft über eine Feststellungsverfügung, welche nicht älter als 18 Monate ist? | | ja, bitte einreichen | nein |
| Ist keine Feststellungsverfügung vorhanden, sind mit diesem Auftrag zwingend, folgende Dokumente bzw. Erklärungen der Käuferschaft einzureichen: | | * Bei einer Aktiengesellschaft: Kopie Aktienbuch * Aktuelle Bilanz * Erklärung, wie Kaufpreis finanziert wird. | |
| Wird durch die Käuferschaft ein Neu- oder Anbau, eine Kernsanierung (z.B. Rückbau Gebäude bis auf tragende Strukturen), Totalrenovierung oder Aufbauten angestrebt? | | ja, und was: | nein |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kaufpreis:** | **CHF** |  | Total |
| Zahlungsmodalitäten | CHF |  | durch Anzahlung an |
| CHF |  | Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung |
| CHF |  | Bestehende Hypothek:  Ablösung  Übernahme  Valuta:  Gläubigerin (Bank):       Ansprechperson:       Tel. Ansprechperson:  E-Mail Ansprechperson: |
| CHF |  | Bankgutschrift (via Zahlungsversprechen)  Valuta:  Bank:  IBAN-Nr.       lautend auf: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Weitere Bestimmungen** | | |
| Besitzesantritt: |  | |
| Wer bezahlt die Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren? | Käuferschaft  Verkäuferschaft  je zur Hälfte | |
| Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer:  Bitte Vorausberechnung in die Wege leiten:  <https://www.sg.ch/steuern-finanzen/steuern/steuerarten/grundstueckgewinnsteuer.html> | ja | nein |
| Bestehen Miet- oder Pachtverträge? | ja | nein |
| Gewährleistung? | wird ausgeschlossen | mit Garantie |

|  |
| --- |
| **Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kontaktangaben Auftraggeber/in** | |
| Name, Vorname |  |
| Strasse |  |
| PLZ, Ort |  |
| Tel.-Nr. |  |
| E-Mail |  |

|  |
| --- |
| Bitte beachten Sie folgendes:   * Dem Auftrag ist eine unterzeichnete Reservationsvereinbarung oder der unterzeichnete Mäklervertrag beizulegen. Ansonsten hat die Verkäuferschaft diesen Antrag zu unterzeichnet. * Mit der Erstellung des Entwurfes wird erst begonnen, wenn sämtliche Angaben, Dokumente, Erklärungen oder eine allfällige summarische Prüfung im Sinne des BewG der Käuferschaft erfolgt ist. * Das Grundbuchamt behält sich vor, einen allfälligen Vorschuss zu verlangen. * Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, verpflichtet sich der/die unterzeichnete Auftraggeber/in die Kosten der Vorbereitungsarbeiten zu übernehmen. |

Ort, Datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift Auftraggeber/in Unterschrift Verkäuferschaft (sofern   
 keine Reservationsvereinbarung oder   
 Mäklervertrag beigelegt wird)